

**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 2261/2019/701-CV ngày 27/08/2019 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Lê Thị Lan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 1126/2019/701-BĐ ngày 28/08/2019 tại Văn Phòng Công chứng Bình Phước, địa chỉ: Đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ký kết giữa bà Lê Thị Lan và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Lê Thị Lan tại Nam A Bank.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, VN.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:**

**• Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):**

- Thửa đất số: 1284, Tờ bản đồ số: 09;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích đất thế chấp: 154 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Một trăm năm mươi bốn mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 104 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 08/03/2049.

**• Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



Số phát hành: CN 260522.

Số vào sổ cấp giấy: CS 08442.

Cơ quan cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/08/2018.

**Tài sản 2:**

• **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):**

- Thừa đất số: 190, Tờ bản đồ số: 24;
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích đất thế chấp: 781,7 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Bảy trăm tám mươi một phẩy bảy mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 681,7 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/12/2049.

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: CN 032909.

Số vào sổ cấp giấy: (CS) 04723/ Đồng Tiến.

Cơ quan cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/04/2018.

**Tài sản 3:**

• **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):**

- Thừa đất số: 154, Tờ bản đồ số: 30;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích đất thế chấp: 17156,0 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Mười bảy ngàn một trăm năm mươi sáu mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 04/12/2045;

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: CI 078311.

Số vào sổ cấp giấy: CS 00880.



Cơ quan cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/07/2017.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Giá khởi điểm của từng tài sản là:**

+ Tài sản 01: 1.300.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm nghìn đồng);

+ Tài sản 02: 400.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng);

+ Tài sản 03: 550.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi triệu đồng).

- Giá trên chưa bao gồm nợ thuế phí, thuế VAT (nếu có).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chậm nhất

trong vòng 03 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 3 số 97Bis Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP. HCM.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Ngân hàng TMCP Nam Á mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Đăng trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



Hoàng Trọng Trường

